

LA RETE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MAZZUCHELLI 27 25126 BRESCIA (BS)
Codice Fiscale	03136080177
Numero Rea	BS 331302
P.I.	03136080177
Capitale Sociale Euro	357.116 i.v.
Forma giuridica	Cooperativa Sociale
Settore di attività prevalente (ATECO)	Altre attività varie di assistenza sociale non residenziale n.c.a. (88.99.09)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A135994

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	-	100
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	100
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	2.799	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	11.023
7) altre	424.352	470.742
Totale immobilizzazioni immateriali	427.151	481.765
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.138.816	2.035.223
2) impianti e macchinario	39.387	41.206
3) attrezzature industriali e commerciali	47.340	33.063
4) altri beni	205.778	227.584
Totale immobilizzazioni materiali	2.431.321	2.337.076
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	122.338	119.410
Totale partecipazioni	122.338	119.410
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.723	73.648
Totale crediti verso altri	80.723	73.648
Totale crediti	80.723	73.648
Totale immobilizzazioni finanziarie	203.061	193.058
Totale immobilizzazioni (B)	3.061.533	3.011.899
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	40.855	45.806
Totale rimanenze	40.855	45.806
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	861.308	780.942
Totale crediti verso clienti	861.308	780.942
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	227.211	148.864
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.360	72.720
Totale crediti tributari	263.571	221.584
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	952.406	637.947
Totale crediti verso altri	952.406	637.947
Totale crediti	2.077.285	1.640.473
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	898.290	643.214
2) assegni	10.000	-

3) danaro e valori in cassa	8.387	8.800
Totale disponibilità liquide	916.677	652.014
Totale attivo circolante (C)	3.034.817	2.338.293
D) Ratei e risconti	241.625	177.295
Totale attivo	6.337.975	5.527.587
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	357.116	326.147
III - Riserve di rivalutazione	189.121	172.295
IV - Riserva legale	852.376	840.196
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	4.760 ⁽¹⁾	2.741
Totale altre riserve	4.760	2.741
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(10.376)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	59.227	40.600
Totale patrimonio netto	1.462.600	1.371.603
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	33.000	14.580
Totale fondi per rischi ed oneri	33.000	14.580
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.270.989	1.221.273
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	191.427	178.666
Totale debiti verso soci per finanziamenti	191.427	178.666
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.693	94.461
esigibili oltre l'esercizio successivo	603.722	631.244
Totale debiti verso banche	695.415	725.705
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.198	-
Totale debiti verso altri finanziatori	18.198	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.353	3.089
Totale acconti	1.353	3.089
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	600.740	389.414
Totale debiti verso fornitori	600.740	389.414
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.206	44.397
Totale debiti tributari	31.206	44.397
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	140.402	111.579
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	140.402	111.579
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.167.492	710.157
Totale altri debiti	1.167.492	710.157
Totale debiti	2.846.233	2.163.007
E) Ratei e risconti	725.153	757.124
Totale passivo	6.337.975	5.527.587

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	
Altre ...	4.758	2.741

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.347.698	3.995.226
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.669.465	1.751.826
altri	514.445	487.996
Totale altri ricavi e proventi	2.183.910	2.239.822
Totale valore della produzione	6.531.608	6.235.048
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	650.810	587.522
7) per servizi	1.653.139	1.684.965
8) per godimento di beni di terzi	478.407	413.867
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.381.700	2.169.961
b) oneri sociali	659.924	590.186
c) trattamento di fine rapporto	192.152	176.424
e) altri costi	79.902	97.108
Totale costi per il personale	3.313.678	3.033.679
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.939	68.981
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	165.175	170.498
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.397	2.019
Totale ammortamenti e svalutazioni	235.511	241.498
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.951	6.330
12) accantonamenti per rischi	22.000	-
14) oneri diversi di gestione	82.470	150.187
Totale costi della produzione	6.440.966	6.118.048
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.642	117.000
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	461	-
Totale proventi da partecipazioni	461	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.265	5.454
Totale proventi diversi dai precedenti	10.265	5.454
Totale altri proventi finanziari	10.265	5.454
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	27.378	41.854
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.378	41.854
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.652)	(36.400)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	15.000	40.000
Totale svalutazioni	15.000	40.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(15.000)	(40.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	58.990	40.600

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	(237)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(237)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	59.227	40.600

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2025 31-12-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	59.227	40.600
Imposte sul reddito	(237)	-
Interessi passivi/(attivi)	17.110	36.400
(Dividendi)	(461)	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	6.865	20.961
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	82.504	97.961
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	218.549	178.443
Ammortamenti delle immobilizzazioni	231.114	239.479
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	14.227	33.174
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	463.890	451.096
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	546.394	549.057
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.951	6.330
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(84.763)	6.367
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	211.326	(98.063)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(61.949)	(6.385)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(31.419)	302.512
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	128.703	86.973
Totale variazioni del capitale circolante netto	166.849	297.734
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	713.243	846.791
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(19.270)	(37.328)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(4.872)
Dividendi incassati	461	-
(Utilizzo dei fondi)	(145.779)	(23.602)
Totale altre rettifiche	(164.588)	(65.802)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	548.655	780.989
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(259.420)	(146.183)
Disinvestimenti	60	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(26.242)	(409.859)
Disinvestimenti	7.992	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(25.003)	(21.857)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(123.625)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(302.613)	(701.524)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	102.320	30.535

(Rimborso finanziamenti)	(119.849)	(116.949)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	36.150	(15.071)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	18.621	(101.485)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	264.663	(22.020)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	643.214	668.273
Danaro e valori in cassa	8.800	5.761
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	652.014	674.034
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	898.290	643.214
Assegni	10.000	-
Danaro e valori in cassa	8.387	8.800
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	916.677	652.014

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Le minusvalenze si riferiscono alla cessione del progetto Agromania.

Gli accantonamenti si riferiscono al TFR dipendenti, al fondo svalutazione crediti e agli accantonamenti per fondi rischi.

L'utilizzo fondi di Euro 145.779 si riferisce al fondo TFR dipendenti.

L'investimento in immobilizzazioni immateriali è principalmente costituito dalle spese di ristrutturazione su beni di terzi (in locazione).

L'investimento in immobilizzazioni finanziarie è costituito per Euro 8.410 dal versamento di depositi cauzionali e per il resto dal versamento soci alla coop sociale partecipata Refolo.

Nelle variazioni dei Flussi finanziari da Mezzi di Terzi sono comprese le erogazioni di finanziamenti bancari, le rate di mutuo pagate nell'anno, le nuove sottoscrizioni del prestito sociale.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci, Signori Sindaci,

il bilancio chiuso al 31.12.2025 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del codice civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- la continuazione dell'attività risulta sussistente nel bilancio al 31 dicembre 2025, sulla base delle valutazioni derivanti dai budget, dai flussi attesi, dalla situazione finanziaria, dagli affidamenti e dalla assenza di incertezze significative;
- così come previsto dall'art. 7 del DL 23/2020. Inoltre, sulla base delle evidenze attualmente disponibili, non vi sono elementi che possano far concludere circa il venir meno dei presupposti della continuità aziendale;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente
- nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi.

Si precisa inoltre che:

1) non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

In questo bilancio non si è reso necessario derogare ai principi di redazione ex art. 2423, quinto comma. C.C.

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella formazione e nelle valutazioni del presente bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal Dlgs n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, in linea con i nuovi principi contabili nazionali OIC.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché delle norme previste specificamente per le società cooperative.

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di Legge.

Si sottolinea che in questo bilancio non è stato utilizzato il criterio del costo ammortizzabile, in quanto tutti i crediti e debiti, ad eccezione di quelli fruttiferi di interessi a tassi di mercato, hanno scadenza entro il prossimo esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo per il costo sostenuto. Le aliquote di ammortamento applicate sono tali da determinare il completamento del processo di ammortamento in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di impianto e ampliamento sono stati capitalizzati, con il parere positivo del Collegio Sindacale.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

La scelta del periodo di ammortamento non supera la durata per l'utilizzazione.

Rivalutazioni

Nessuna immobilizzazione immateriale è stata oggetto di rivalutazione monetaria. Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

Svalutazioni

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 codice civile, si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni immateriali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o produzione compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico a decorrere dall'entrata in funzione del bene, sono state determinate in modo sistematico, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti. Le aliquote applicate non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente e sono state ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico.

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi. I beni suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico.

I contributi in conto capitale ottenuti a fronte di investimenti produttivi sono stati assimilati ad un ricavo differito, con accredito al conto economico dell'esercizio della quota determinata in correlazione alla vita utile dei beni cui il contributo stesso si riferisce. Di conseguenza, l'iscrizione contabile dei beni nell'attivo dello Stato Patrimoniale è avvenuta al lordo dei contributi di cui sopra.

Rivalutazioni

La cooperativa si è avvalsa della facoltà prevista dal DL 185/08 di rivalutare gli immobili siti in Brescia Via Luzzago e Rua Confettora. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore attivo, in contropartita si è iscritta una riserva nel Patrimonio netto. Detta riserva è stata parzialmente utilizzata nel corso dell'esercizio 2015 a copertura delle perdite subite nel 2014, mentre nel corso del 2016 è stata parzialmente ricostituita con una quota dell'utile 2015. Alla data del 31/12 /2025 tale riserva ammonta ad Euro 189.121.

Svalutazioni

In relazione ai beni materiali, non si è ravvisata la necessità di procedere ad alcuna svalutazione, in quanto si è ritenuto che il relativo ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate sulla base del costo di acquisto e/o sottoscrizione. Il costo viene svalutato per eventuali perdite durevoli di valore.

Crediti

I crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutati in base al valore nominale. Tale valore viene ridotto per eventuali perdite durevoli di valore.

Rivalutazioni e svalutazioni:

Nessuna immobilizzazione finanziaria è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono valutate al minor valore tra l'ultimo costo di acquisto sostenuto nell'esercizio (che approssima il Fifo) ed il corrispondente valore di mercato alla chiusura dell'esercizio.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale al netto dell'accantonamento al fondo rischi su crediti. Si precisa che non è stato applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto lo stesso non avrebbe portato a significative differenze di valutazione rispetto al criterio utilizzato.

Debiti

Tutti i debiti sono iscritti al loro valore nominale. Si precisa che non è stato applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto lo stesso non avrebbe portato a significative differenze di valutazione rispetto al criterio utilizzato.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. La cassa risulta iscritta per il numerario effettivamente esistente. Il saldo dei conti correnti bancari coincide con l'estratto conto, dopo le operazioni di riconciliazione.

Fondi per Rischi e Oneri

I fondi per rischi e oneri sono costituiti da accantonamenti a fronte di perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non era determinato l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Altre informazioni

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La Vostra società cooperativa ha previsto statutariamente, e di fatto ha rispettato, i requisiti delle cooperative a mutualità prevalente di cui all'art. 2514 c.c.; inoltre, in quanto cooperativa sociale conforme alla Legge 8 novembre 1991, n. 381, è considerata cooperativa a mutualità prevalente di diritto ai sensi dell'art. 111-septies disp. att. c.c., indipendentemente dai criteri quantitativi di cui all'art. 2513 c.c.. La società acquisisce altresì di diritto la qualifica di impresa sociale ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.Lgs. 112/2017.

La qualifica di ONLUS, applicabile alle cooperative sociali fino al periodo d'imposta chiuso al 31 dicembre 2025, non viene più richiamata in quanto la relativa disciplina è cessata con decorrenza dal 1° gennaio 2026, con soppressione dell'Anagrafe unica delle ONLUS.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 c.c. e dall'art. 2 della Legge 59/1992, nell'apposito paragrafo "Informazioni relative alle cooperative", vengono indicati i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statuari.

Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	100	(100)
Totale crediti per versamenti dovuti	100	(100)

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	13.998	27.967	741.800	783.765
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.998	16.944	271.058	302.000
Valore di bilancio	-	11.023	470.742	481.765
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.499	-	22.743	26.242
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(3.894)	(3.894)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	11.023	-	11.023
Ammortamento dell'esercizio	700	-	65.239	65.939
Totale variazioni	2.799	(11.023)	(46.390)	(54.614)
Valore di fine esercizio				
Costo	8.720	16.944	760.650	786.314
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.921	16.944	336.298	359.163
Valore di bilancio	2.799	-	424.352	427.151

Variazioni nel corso dell'esercizio

I costi di impianto e ampliamento si sono incrementati durante l'esercizio per euro 3.499 compensi pagati a tecnici per la valutazione sicurezza sismica presso la comunità di Gardone Val Trompia.

Le licenze e i diritti di utilizzazione si sono decrementati di euro 11.023 in occasione dell'operazione di cessione del sito web "Ortociclo" alla cooperativa sociale collegata Refolo.

L'incremento delle altre immobilizzazioni immateriali di euro 22.743 è riferito ai costi per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sugli immobili di terzi di cui la nostra cooperativa ha la disponibilità.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.431.321	2.337.076	94.245

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.364.159	129.471	175.559	791.889	4.461.078
Rivalutazioni	162.099	-	-	-	162.099
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.491.035	88.265	142.496	564.305	2.286.101
Valore di bilancio	2.035.223	41.206	33.063	227.584	2.337.076
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	200.752	4.742	23.607	30.318	259.419
Ammortamento dell'esercizio	97.159	6.561	9.330	52.124	165.175
Totale variazioni	103.593	(1.819)	14.277	(21.806)	94.245
Valore di fine esercizio					
Costo	3.564.911	134.214	185.074	820.921	4.705.120
Rivalutazioni	162.099	-	-	-	162.099
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.588.194	94.827	137.734	615.143	2.435.898
Valore di bilancio	2.138.816	39.387	47.340	205.778	2.431.321

Variazioni

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali si riferiscono alle seguenti ragioni:

- Terreni incremento di Euro 37.000 per acquisto area pertinenziale di Via Zamboni a Brescia
- Fabbricati civili incremento di Euro 148.000 per acquisto immobile in Via Zamboni a Brescia
- Fabbricati industriali e commerciali, incremento di Euro 15.751 per manutenzioni e lavori vari, relativi all'immobile di Via Luzzago
- Impianti specifici incremento di Euro 4.742 per nuovi acquisti
- Attrezzature incremento di Euro 23.607 per nuovi acquisti
- Macchine elettroniche ufficio incremento di Euro 3.540 per nuovi acquisti
- Arredi vari incremento di Euro 26.777 per nuovi acquisti.

Di seguito la composizione del costo storico al 31/12/2025:

Descrizione	Importo
Terreni	427.450
Fabbricati	3.293.955
Costruzioni leggere	5.605
Impianti generici	6.237
Impianti specifici	127.976

Attrezzature industriali e commerciali	180.833
Attrezzatura varia e minuta (<516,46€)	4.241
Macchine elettromeccaniche ufficio	100.764
Automezzi	92.608
Autovetture	32.339
Arredamento	592.761
Biancheria - alberghi e ristoranti	2.449
Totale	4.867.218

Di seguito la composizione dei fondi ammortamento al 31/12/2025:

Descrizione	Importo
F.do amm.to fabbricati	1.586.233
F.do amm.to costruzioni leggere	1.962
F.do amm.to impianti generici	1.247
F.do amm.to impianti specifici	93.579
F.do amm.to attrezzature ind.li e comm.li	133.494
F.do amm.to attrezzatura varia e minuta	4.241
F.do amm.to macchine elettrom. ufficio	88.820
F.do amm.to automezzi	83.808
F.do amm.to autovetture	32.339
F.do amm.to arredamento	407.727
F.do amm.to biancheria - alberghi e rist.	2.449
Arrotondamento	-1
Totale	2.435.898

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
203.061	193.058	10.003

La voce è così composta:

Descrizione	Importo
Partecipazioni	225.903
Fondo svalutazione partecipazioni	(103.565)
Depositi cauzionali	80.723
Totale	203.061

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	207.975	207.975
Svalutazioni	88.565	88.565
Valore di bilancio	119.410	119.410
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	17.928	17.928
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	15.000	15.000
Totale variazioni	2.928	2.928
Valore di fine esercizio		
Costo	225.903	225.903
Svalutazioni	103.565	103.565
Valore di bilancio	122.338	122.338

Rispetto al precedente esercizio il valore delle partecipazioni iscritte all'attivo immobilizzato è aumentato di Euro 2.928.

Tale variazione è dovuta alle seguenti operazioni:

Incrementi

- ristorni banca BCC per Euro 428
- sottoscrizione quota CGM Finance per Euro 2.500
- ricapitalizzazione della cooperativa sociale REFOLO per Euro 15.000

Decrementi

- svalutazione di Euro 15.000 del valore della partecipazione in Refolo Società Cooperativa Agricola Sociale. La partecipazione in codesta cooperativa sociale ammonta ad oggi ad un valore di Euro 65.000 e risulta interamente svalutata.

Al 31.12.2025 risultano detenute le seguenti partecipazioni:

DENOMINAZIONE	IMPORTO SOTTOSCRITTO	ACQUISIZIONI/CESSIONI 2025	SVALUTAZIONE	IMPORTO AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE
Chico Mendes - ex Cooperativa Solidarietà	25			25
ISB - Immobiliare Sociale Bresciana	20.000			20.000
Assocoop	500			500
Cooperfidi Italia - ex Confcooperfidi Lombardia	500			500
Banca Etica	4.120			4.120
Coop. Brescia Est	200			200

DENOMINAZIONE	IMPORTO SOTTOSCRITTO	ACQUISIZIONI/CESSIONI 2025	SVALUTAZIONE	IMPORTO AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE
Coop. La Vela	250			250
Coop ArticoloUno	80.000			80.000
Cassa Padana (ex BCC valtrompia)	269			269
CGM (ex Comunità solidali sogno)	3.500			3.500
BCC di Brescia	960	428		1.388
BCC Agrobresciano	3.937			3.937
Cooperativa agricola Refolo	50.000	15.000	(65.000)	0
Consorzio VAL Valle Trompia	150			150
Infrastrutture sociali scs Onlus	5.000			5.000
CGM Finance		2.500		2.500

Si da atto che le partecipazioni iscritte in quanto riferibili a enti cooperativi e consortili, non sono rilevanti ai fini del controllo e del collegamento nell'ambito delle realtà partecipate.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	73.648	7.075	80.723	80.723
Totale crediti immobilizzati	73.648	7.075	80.723	80.723

I crediti immobilizzati verso altri sono costituiti da depositi cauzionali attivi.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La società non vanta crediti verso debitori esteri che siano iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	45.806	(4.951)	40.855
Totale rimanenze	45.806	(4.951)	40.855

Si riferiscono alle giacenze di materiale per strumentazione, farmaci e alimentari presenti a magazzino alla data del 31.12.2025 ed ammontano ad Euro 40.855 (- 4.951 rispetto allo scorso esercizio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	780.942	80.366	861.308	861.308	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	221.584	41.987	263.571	227.211	36.360
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	637.947	314.459	952.406	952.406	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.640.473	436.812	2.077.285	2.040.925	36.360

I crediti verso clienti sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti	521.900
Fatture da emettere	354.160
Altri crediti v/clienti	6.028
F.do rischi su crediti	(15.294)
Note di credito da emettere	(5.486)
Totale	861.308

I crediti tributari entro l'esercizio sono costituiti da:

Descrizione	Importo
Erario c/credito bonus 110 acquistato	36.360
Erario c/ritenuta contr. c/esercizio annuali	160
Erario c/IVA	181.184
Altri crediti tributari	9.507
Totale	227.211

I crediti tributari oltre l'esercizio si riferiscono alle quote annuali credito da bonus 110 compensabili oltre il 2026.

I crediti verso altri entro l'esercizio comprendono:

Descrizione	Importo
Prestiti a soci operatori dipendenti	10.203
Dipendenti c/anticipi su retribuzioni	3.100
Altri crediti v/dipendenti	294
Fornitori c/anticipi	12.834
Crediti per contributi su progetti e altre attività	822.935
Crediti diversi verso altre cooperative ed enti	103.040
Totale	952.406

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si ritiene non significativa l'indicazione delle ripartizioni dei crediti per aree geografiche, poiché sono tutti nazionali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo contrattuale di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
916.677	652.014	264.663

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	643.214	255.076	898.290
Assegni	-	10.000	10.000
Denaro e altri valori in cassa	8.800	(413)	8.387
Totale disponibilità liquide	652.014	264.663	916.677

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
241.625	177.295	64.330

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	20.679	16.781	37.460
Risconti attivi	156.616	47.549	204.165
Totale ratei e risconti attivi	177.295	64.330	241.625

La voce Ratei attivi per Euro 37.460 comprende:

Descrizione	Importo
Contributi per progetti e altre attività	28.890
Interessi attivi bancari	2.381
Ricavi per prestazione di servizi	6.069
Altri minori	120
Totale	37.460

La voce Risconti attivi, che alla data del 31.12.2025 ammonta ad euro 204.165, comprende:

Descrizione	Importo
Fitti passivi	92.611
Spese condominiali	33.291
Fidejussioni	30.314
Imposta di registro	11.290
Perdite per storno contributi pluriennali	8.750
Spese per utenti	7.853
Consulenze tecniche	3.859
Canoni di assistenza	2.787
Costi di sanificazione	2.603
Oneri bancari mutui	2.475
Assicurazioni	2.425
Perdite su crediti legati ad attività e progetti	2.012
Contr. revisione cooperative	1.781
Imposta sostitutiva mutui	928
Spese telefoniche	817
Ricerca, addestramento e formazione soci	325
Manutenzioni e riparazioni	44
TOTALE	204.165

I risconti attivi oltre i cinque anni ammontano ad Euro 13.344.

Oneri finanziari capitalizzati

Non esistono oneri finanziari capitalizzati nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto sotto riportato vengono illustrati i movimenti intervenuti nelle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	326.147	-	30.969		357.116
Riserve di rivalutazione	172.295	16.826	-		189.121
Riserva legale	840.196	12.180	-		852.376
Altre riserve					
Varie altre riserve	2.741	-	2.019		4.760
Totale altre riserve	2.741	-	2.019		4.760
Utili (perdite) portati a nuovo	(10.376)	10.376	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	40.600	(40.600)	-	59.227	59.227
Totale patrimonio netto	1.371.603	(1.218)	32.988	59.227	1.462.600

L'utile dell'esercizio 2024, decurtato il 3% versato ai Fondi Mutualistici (art. 11 L. 59/1992), è stato portato per il 30% a riserva legale, per Euro 10.376 a copertura delle residue perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo e per Euro 16.826 a parziale ripristino della riserva di rivalutazione DL 185/08.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	357.116	Capitale	B
Riserve di rivalutazione	189.121	Utili	B
Riserva legale	852.376	Utili	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	4.760		
Totale altre riserve	4.760		
Totale	1.403.373		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il capitale sociale è costituito da azioni ordinarie (soci cooperatori) del valore nominale unitario di Euro 75 e da azioni speciali (soci sovventori) del valore nominale di Euro 500.

Si fa inoltre presente che, conformemente a quanto disposto dall'art. 2514 del C.C. e dallo Statuto sociale, tutte le riserve, presenti nel patrimonio netto, sono indivisibili e non possono quindi essere ripartite tra i soci né durante la vita della società, né all'atto del suo scioglimento.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
33.000	14.580	18.420

Trattasi di:

- fondo spese in dotazione dell'Odv per Euro 1.000 rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente
- fondo spese legali per Euro 10.000
- fondo rischi su contributi per Euro 10.000
- fondo rischi incasso locazioni per Euro 12.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.270.989	1.221.273	49.716

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.221.273
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	98.027
Utilizzo nell'esercizio	48.311
Totale variazioni	49.716
Valore di fine esercizio	1.270.989

L'incremento del Fondo TFR è dovuto all'accantonamento dell'esercizio, mentre il decremento è dovuto a quanto erogato ai dipendenti per dimissioni e/o anticipazioni e a quanto versato ai fondi di previdenza.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	178.666	12.761	191.427	-	191.427	-
Debiti verso banche	725.705	(30.290)	695.415	91.693	603.722	296.133

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso altri finanziatori	-	18.198	18.198	18.198	-	-
Acconti	3.089	(1.736)	1.353	1.353	-	-
Debiti verso fornitori	389.414	211.326	600.740	600.740	-	-
Debiti tributari	44.397	(13.191)	31.206	31.206	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	111.579	28.823	140.402	140.402	-	-
Altri debiti	710.157	457.335	1.167.492	1.167.492	-	-
Totale debiti	2.163.007	683.226	2.846.233	2.051.084	795.149	296.133

Debiti verso soci per finanziamenti

Trattasi del Prestito sociale sottoscritto dai soci alla Cooperativa, di cui si dirà meglio più avanti nella presente Nota Integrativa.

Debiti verso banche

I debiti verso banche **esigibili entro l'esercizio**, pari ad Euro 91.693, sono costituiti esclusivamente dalle rate dei mutui scadenti entro l'esercizio.

I debiti verso banche **esigibili oltre l'esercizio**, per Euro 603.722, sono costituiti dalle rate dei mutui scadenti oltre il prossimo esercizio di cui Euro 296.133 oltre i cinque anni.

Acconti

Sono costituiti da acconti ricevuti da clienti per future forniture per Euro 1.353.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono tutti esigibili entro l'esercizio e sono costituiti da:

Descrizione	Importo
FORNITORI	397.353
FATTURE DA RICEVERE	218.686
NOTE CREDITO DA RICEVERE	(15.299)
Totale	600.740

Debiti tributari

Ammontano ad Euro 31.206 sono costituiti da:

Descrizione	Importo
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	428
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	28.008
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	1.800
ERARIO C/RITENUTE DA VERSARE	970
Totale	31.206

Debiti verso Istituti Previdenziali

Sono costituiti da:

Descrizione	Importo
INPS C/CONTRIBUTI LAVORO DIPENDENTE	137.445
INAIL C/CONTRIBUTI	1.033
DEBITO V/F.DO COOPERAZIONE SALUTE	1.924
Totale	140.402

Altri debiti

Gli altri debiti **esigibili entro l'esercizio**, ammontanti ad Euro 1.167.492, si riferiscono a:

Descrizione	Importo
DEBITI PER CAUZIONI	33.746
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	244.558
CONDOMINIALI	30.744
DEBITI PER FITTI PASSIVI	86.963
DEBITI V/ALTRE COOP. PER RIPARTIZIONI	184.863
RITENUTE SINDACALI	104
DEBITI PER RISTORNI SOCI	57.413
ALTRI DEBITI	11.436
DEBITI V/PARTNERS PROGETTI	517.665
Totale	1.167.492

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si ritiene non significativa l'indicazione delle ripartizioni dei debiti per aree geografiche in quanto trattasi di debiti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Data erogazione	Natura debito	importo originario	debito residuo al 31.12.2025	debito oltre prossimo es.	di cui oltre 5 anni	scad.
09/09/2022 e 23/01/2025	Finanziamento agevolato	206.249	180.916	155.456	52.337	2032
04/07/2018	Ipotecario	750.000	496.519	448.265	243.796	2035
04/06/2021	Chirografario	200.000	17.979	0	0	2026
	Totali	1.156.249	695.414	603.721	296.133	

Per il mutuo ipotecario di euro 750.000, acceso nel 2018, si comunica che nel 2020 era stata richiesta moratoria e quindi la scadenza risulta posticipata al 2035. Tale mutuo è garantito da ipoteca di terzo grado sull'immobile di Via Luzzago per Euro 1.500.000.

Nel mese di gennaio 2025 è stato ricevuto il saldo dell'erogazione per euro 89.559 del fondo per la capitalizzazione delle imprese cooperative lombarde.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

(PRESTITO SOCIALE)

Nel passivo dello stato patrimoniale sono presenti posizioni debitorie verso soci, a fronte di rapporti di prestito sociale, per l'ammontare complessivo di Euro 191.427.

In relazione a tale posizione debitoria, inerente il rapporto di prestito sociale, non è determinata alcuna scadenza formale. La restituzione delle somme da parte della cooperativa è disciplinata nell'apposito regolamento approvato dall'assemblea dei soci.

Non vi sono debiti verso soci con clausola espressa di postergazione rispetto agli altri creditori.

Informazioni sull'attività di raccolta di risparmio presso soci

Come anticipato in precedenza, la cooperativa, ai sensi del vigente statuto sociale, ed alla luce del regolamento approvato dall'assemblea dei soci, ha istituito una sezione di attività, finalizzata al migliore conseguimento dell'oggetto sociale, relativa alla raccolta di prestiti esclusivamente presso i propri soci.

Ai sensi delle disposizioni Banca d'Italia, si segnala che l'ammontare complessivo dei prestiti sociali al 31/12/2025 è di Euro 191.427, ammontare che risulta nei limiti previsti dalle suddette disposizioni Banca d'Italia, essendo il patrimonio netto al 31.12.2024 (ultimo bilancio approvato) di Euro 1.371.603.

In ottemperanza ai nuovi obblighi introdotti dalla delibera 584/2016 della Banca d'Italia, si comunica che il valore dell'indice di struttura finanziaria (INDICE DI STRUTTURA SECONDARIO), dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato con riferimento all'ultimo bilancio approvato (2024) è pari a 0,76 e con riferimento ai dati di questo bilancio è pari a 0,77. Tale quoziente è determinato senza considerare il fondo TFR dipendenti. Se invece anche tal fondo viene considerato tra i debiti a lungo termine, il coefficiente 2024 sale a 1,16 e quello 2025 a 1,18.

La delibera della Banca d'Italia commenta spiegando che un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

E' bene precisare che nel caso della nostra società cooperativa, la pianificazione del fabbisogno finanziario è stata gestita in modo da creare una prevalenza delle attività a breve facilmente liquidabili rispetto alle passività di pari scadenza, in modo che la società possa far fronte alle teoriche richieste di recesso dei soci e di dimissioni dei lavoratori senza dover intaccare la struttura immobilizzata dell'attivo (i fattori produttivi).

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
725.153	757.124	(31.971)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30.268	(20.219)	10.049
Risconti passivi	726.856	(11.752)	715.104
Totale ratei e risconti passivi	757.124	(31.971)	725.153

La voce ratei passivi che ammonta ad euro 10.049 è così composta:

Descrizione	Importo
Erogazioni liberali	1.000
Interessi e oneri bancari	527
Spese condominiali	4.833
Spese per utenti	816
Tassa rifiuti	542
Utenze	2.305
Imposta di bollo	25
Arrotondamento	1
Totale	10.049

La voce risconti passivi, che alla data del 31.12.2025 ammonta ad euro 715.104, è composta principalmente da Contributi su progetti pluriennali in corso, riscontati su più esercizi.

I risconti passivi con scadenza oltre i cinque anni ammontano ad Euro 191.470.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.531.608	6.235.048	296.560

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.347.698	3.995.226	352.472
Altri ricavi e proventi	2.183.910	2.239.822	(55.912)
Totale	6.531.608	6.235.048	296.560

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI PER PRESTAZIONE DI SERVIZI	4.347.698
CONTRIBUTI C/ESERCIZIO	1.669.465
FITTI ATTIVI IMMOBILI	206.488
LIBERALITA' RICEVUTE	4.701
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	303.256
Totale	6.531.608

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Si ritiene non significativa l'indicazione delle ripartizioni dei ricavi per aree geografiche, poiché sono tutti nazionali.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.440.966	6.118.048	322.918

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	650.810	587.522	63.288
Servizi	1.653.139	1.684.965	(31.826)
Godimento di beni di terzi	478.407	413.867	64.540
Salari e stipendi	2.381.700	2.169.961	211.739
Oneri sociali	659.924	590.186	69.738
Trattamento di fine rapporto	192.152	176.424	15.728
Altri costi del personale	79.902	97.108	(17.206)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	65.939	68.981	(3.042)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	165.175	170.498	(5.323)
Svalutazioni crediti attivo circolante	4.397	2.019	2.378
Variazione rimanenze materie prime	4.951	6.330	(1.379)
Accantonamento per rischi	22.000	0	22.000
Oneri diversi di gestione	82.470	150.187	(67.717)
Totale	6.440.966	6.118.048	322.918

Costi di acquisto merci, materie prime e di consumo

Descrizione	importo
Acquisti	638.790
Cancelleria	5.650
Carburanti e lubrificanti	6.370
Totale	650.810

Costi per Servizi

Descrizione	importo
Energia elettrica	103.805
Gas riscaldamento	82.729
Utenze acqua	33.309
Spese condominiali	16.131
Manutenzioni e riparazioni	113.892
Assicurazioni	29.345
Vigilanza	10.699
Servizi di pulizia e sanificazione	72.351
Compensi Sindaci	10.036
Compensi lavoro occasionale	8.006

Descrizione	importo
Consulenze tecniche e sanitarie	371.427
Spese telefoniche e cellulari	22.308
Mensa e buoni pasto	29.838
Ricerca, addestramento e formazione	14.921
Servizio smaltimento rifiuti	26.206
Oneri bancari	12.169
Consulenze amministrative	29.700
Servizi somministrazione pasti	427.850
Rimborsi chilometrici	34.479
Costi per servizi in rti/ati/bandi div.	105.164
Altri costi per servizi	98.774
Totale	1.653.139

Spese godimento beni di terzi

Descrizione	importo
Fitti passivi immobili	344.450
Spese condominiali	96.173
Noleggio deducibile	735
Licenze d'uso software	37.049
Totale	478.407

Oneri diversi di gestione

Trattasi prevalentemente di IMU e altre imposte e tasse varie.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(16.652)	(36.400)	19.748

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi da partecipazioni in altre imprese	461	0	461
Proventi diversi dai precedenti	10.265	5.454	4.811
(Interessi e altri oneri finanziari)	(27.378)	(41.854)	14.476
Totale	(16.652)	(36.400)	19.748

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	23.610
Altri	3.768
Totale	27.378

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(15.000)	(40.000)	25.000

La svalutazione di euro 15.000 fa riferimento alla partecipazione in Refolo Società Cooperativa Agricola Sociale di cui si è detto nella sezione delle "Immobilizzazioni finanziarie" della presente Nota Integrativa.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel bilancio al 31/12/2025 non vi sono da segnalare elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(237)		(237)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Totale	(237)		(237)

Non sono state stanziare imposte correnti IRES in quanto la cooperativa, qualificabile come cooperativa di produzione e lavoro, presenta i requisiti per beneficiare dell'esenzione prevista dall'art. 11 del D.P.R. 601/1973. In particolare, l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci lavoratori impiegati con carattere di continuità risulta non inferiore al 50% dell'ammontare complessivo degli altri costi, esclusi quelli relativi all'acquisto di materie prime e sussidiarie.

Ai fini IRAP, con riferimento all'esercizio 2025, la società beneficia dell'esenzione prevista dall'art. 77 della L.R. Lombardia 14 luglio 2003, n. 10, applicabile ai soggetti già rientranti nella disciplina ONLUS. A decorrere dal 1° gennaio 2026, la medesima normativa regionale riconosce, in via transitoria e sperimentale per gli anni d'imposta 2026 e 2027, l'esenzione IRAP anche alle cooperative

sociali di cui alla Legge 381/1991, senza soluzione di continuità, nei limiti previsti dalla normativa UE in materia di aiuti “de minimis”.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Al 31.12.2025 la forza lavoro dipendente è costituita da n. 123 unità di cui n. 100 donne, n. 23 uomini. Il numero dei lavoratori a tempo indeterminato è di n. 113 unità, mentre i lavoratori a tempo determinato sono n. 10.

Le variazioni nel corso dell'anno 2025 sono le seguenti:

- n. 1 nuova ammissione di soci lavoratori
- n. 3 dimissione di soci lavoratori
- n. 2 dimissione di soci volontari

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	10.036

Non sono stati concessi crediti o anticipazioni a sindaci o amministratori e nemmeno assunti impegni per loro conto.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Fideiussioni a terzi:

Servizio	Scadenza	Somma garantita	Stazione appaltante
Progetto Oltre la strada	14/01/2025	37.698,00	Comune di Brescia
Servizi integrati di accompagnamento	31/12/2025	36.941,00	Comune di Brescia
Torre Cimabue	31/12/2025	38.333,00	Comune di Brescia
Sportello carcere	31/12/2026	6.527,23	Comune di Brescia
Centri Accoglienza Straordinaria	31/10/2025	13.785,00	Prefettura di Brescia
Portierato sociale ed accompagn.	14/04/2026	895,00	Aler Bs-Cr-Mn
Sostegno abitare	30/09/2025	26.200,00	Comune di Villa Carcina
Servizio di gestione cas	28/02/2027	49.337,05	Provincia di Brescia
Servizi Psichiatrici lotti 2-3-4	30/06/2033	450.000,00	ASST Spedali Civili di Brescia

Beni di proprietà in uso a terzi

L'immobile ad uso alberghiero (Rua Confettora 6/8 - Brescia) di proprietà del valore di Euro 606.638 è concesso in locazione unitamente all'arredo in esso contenuto (valore Euro 89.930) - Contratto registrato dal 01/10/2025 al 30/09/2033.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni con parti correlate, a condizioni non normali di mercato. Va peraltro considerata la natura mutualistica della cooperativa, che si pone come scopo sociale interno quello di remunerare i fattori produttivi conferiti dai soci, a condizioni tendenzialmente migliorative rispetto a quelle che il mercato è in grado di offrire.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative alle cooperative

Documentazione della prevalenza, ai sensi dell'art. 2513 codice civile

Ai sensi dell'art. 2513, comma 1, del codice civile, come modificato per effetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 6/2003, si segnala che la cooperativa, per quanto disposto dall'art. 111-septies delle norme di attuazione e transitorie del codice civile, è considerata, in quanto cooperativa sociale, cooperativa a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui al citato art. 2513 codice civile.

Si precisa comunque che nel 2025 il costo del lavoro dei soci è stato superiore al 50% del totale costo lavoro sostenuto.

Calcolo mutualità prevalente (art. 2513 CC comma 1 lett. b)	
Costo del lavoro dei soci	2.010.109
Costo del lavoro totale	3.420.824
Totale costo del lavoro	58,76%

n.b. nel costo del lavoro della tabella sovrastante sono inseriti anche i ristorni dell'avanzo di gestione attribuiti ai soci, i rimborsi chilometrici e i costi dei corsi di formazione degli stessi, riclassificati nella voce B7 costi di servizi.

Criteri di ammissione dei nuovi soci

Ai sensi dell'art. 2528, ultimo comma, del Codice Civile, come modificato per effetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 6/2003, si segnala che nel corso dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci, ha sempre operato secondo criteri non discriminatori, coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica svolta dalla cooperativa, previa verifica da un lato dell'esistenza, in capo all'aspirante socio, dei requisiti previsti dallo statuto sociale e dall'altro della concreta possibilità di instaurare un valido rapporto mutualistico, anche in relazione alle condizioni soggettive del richiedente.

La composizione della base sociale al 31 dicembre 2025 è la seguente:

Totale soci: 76 (di cui 58 femmine, 17 maschi - 1 persone giuridiche)

di cui:

- Lavoratori 63
- Volontari 11
- Sovventori 1
- persona giuridica 1

Le variazioni soci avvenute nel corso dell'anno 2025 sono:

- 1 nuova ammissione di soci lavoratori
- 3 dimissioni di soci lavoratori
- 2 dimissioni di soci volontari

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Ristorni ai soci calcolati sull'avanzo di gestione

I ristorni, disciplinati dall'articolo 2545-sexies, C.c., costituiscono un istituto peculiare nella disciplina della società cooperativa, attraverso il quale il socio vede tradotto in termini monetari il vantaggio mutualistico conseguito con la partecipazione all'attività. La realizzazione di tale vantaggio si concretizza generalmente in un risparmio di spesa nell'acquisto dei prodotti o servizi della cooperativa ovvero tramite un incremento della remunerazione del prodotto o del lavoro conferito dai soci. Il ristorno è concepito come uno strumento tecnico per misurare in termini monetari il vantaggio mutualistico per i soci originato dai rapporti di scambio intrattenuti tra gli stessi e la cooperativa. Il ristorno non ha alcun legame con il valore del capitale versato dai soci alla cooperativa in quanto, indipendentemente da questo, esso si consegue in proporzione alla quantità di lavoro prestata, agli acquisti effettuati, alla quantità e al valore dei beni conferiti, facendo riferimento allo scopo mutualistico perseguito nelle diverse cooperative. Di contro, caratteristica comune a utili e ristorni è l'aleatorietà, in quanto la cooperativa potrà attribuire ristorni solo se la gestione mutualistica dell'impresa genera un'eccedenza dei ricavi rispetto ai costi, così come accade per la distribuzione degli utili. Sul piano economico, i ristorni possono rappresentare, per la cooperativa, un maggior costo o un minore ricavo dell'esercizio, a seconda della tipologia di attività svolta e in base al tipo di rapporto intrattenuto con i propri soci. Nelle cooperative di lavoro la "mission" è consentire ai soci di conseguire una maggiore remunerazione di quanto conferito a titolo di prestazioni lavorative, rispetto a quella conseguibile altrimenti. Il ristorno, quindi, rappresenta per la cooperativa un maggiore costo.

Sulla modalità di distribuzione, l'assemblea può deliberare di devolvere i ristorni a ciascun socio, oltre che nella tradizionale forma liquida, anche mediante aumento proporzionale delle rispettive quote o con l'emissione di nuove azioni, in deroga all'articolo 2525, C.c., ovvero, ancora, mediante l'emissione di strumenti finanziari (comma 3, articolo 2545-sexies, C.c.). La prima modalità alternativa consente al singolo socio di superare i limiti di possesso di cui all'articolo 2525, C.c., mentre la seconda, consente al socio di acquisire anche lo "status" di socio finanziatore, ottenendone i relativi privilegi (remunerazione incrementata di due punti percentuali rispetto a quella massima ottenibile per i dividendi). Di seguito viene illustrata la determinazione dell'importo massimo di ristorno calcolato in base alla percentuale di scambio con i soci ed applicata all'avanzo di gestione.

CALCOLO DEL RISTORNO 2025

Calcolo ristorno massimo da attribuire ai soci:	
Reddito netto di bilancio ante ristorno	116.640
Componenti straordinarie	(297,35)
Rivalutazione attività finanziarie	0
Reddito normalizzato	116.342,65
Rapporto lavoro soci (ante ristorno)	58,06%
Ristorno massimo concedibile (85% del ristorno potenziale)	57.413,31

E' previsto pertanto di attribuire ai soci il ristorno di totali Euro 57.413 mediante incremento del valore delle partecipazioni sociali dagli stessi possedute.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha usufruito nel 2025 di contributi (o sovvenzioni o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico) per un totale di Euro 2.535.109 (criterio di cassa).

Di seguito vengono riportati gli estremi dei principali contributi/sovvenzioni erogati nel 2025 dagli enti pubblici locali:

Data incasso	Causale	Ente Erogatore	Importo	Importo di competenza dell'Ente
07/02/2025	Progetto Sistema Accoglienza Integrazione (SAI) del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	66.600,78	66.600,78
10/06/2025	Progetto Sistema Accoglienza Integrazione (SAI) Categoria Disagio Mentale del Comune di Breno	COMUNE DI BRENO	128.844,73	128.844,73

Data incasso	Causale	Ente Erogatore	Importo	Importo di competenza dell'Ente
18/09/2025	Progetto Sistema Accoglienza Integrazione (SAI) Categoria Disagio Mentale del Comune di Breno	COMUNE DI BRENO	150.562,50	150.562,50
20/10/2025	Progetto Sistema Accoglienza Integrazione (SAI) del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	53.280,62	53.280,62
23/10/2025	Progetto Sistema Accoglienza Integrazione (SAI) della Comunità Montana VT	COMUNITA' MONTANA VT	93.784,90	93.784,90
21/11/2025	BANDO GIOVANI SMART 3	REGIONE LOMBARDIA	9.600,00	9.600,00
24/12/2025	Partner del Progetto "Fare Patti" del Comune di Brecia	COMUNE DI BRESCIA	50.000,00	50.000,00
24/11/2025	Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione	COMUNE DI BRESCIA	69.564,33	69.564,33
11/08/2025	Punto Comunità di Fiumicello	COMUNE DI BRESCIA	1.480,00	1.480,00
13/05/2025	Punto Comunità di Fiumicello	COMUNE DI BRESCIA	€ 3.200,00	€ 3.200,00
20/12/2025	Partner della Coprogettazione Progetto "Fare Patti" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 50.000,00	€ 50.000,00
17/04/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 121.929,61	€ 69.909,66
17/04/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 363.509,40	€ 178.105,39
17/04/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia - PNRR 1.3.1	COMUNE DI BRESCIA	€ 51.348,20	€ 27.176,10
17/04/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia - PNRR 1.3.1	COMUNE DI BRESCIA	€ 69.797,70	€ 48.539,31
07/07/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia - PNRR 1.3.2	COMUNE DI BRESCIA	€ 12.000,00	€ 12.000,00
07/07/2025	Capofila del Progetto "Grave Marginalità" del Comune di Brescia - PNRR 1.3.2	COMUNE DI BRESCIA	€ 52.500,00	€ 52.500,00
11/03/2025	Capofila del Progetto "PIS - Pronto Intervento Sociale" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 143.114,96	€ 97.736,63
02/05/2025	Capofila del Progetto "PIS - Pronto Intervento Sociale" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 363.078,97	€ 276.431,19

Data incasso	Causale	Ente Erogatore	Importo	Importo di competenza dell'Ente
17/10/2025	Capofila del Progetto "PIS - Pronto Intervento Sociale" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 346.500,00	€ 346.500,00
18/12/2025	Capofila del Progetto "PIS - Pronto Intervento Sociale" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 441.902,75	€ 376.394,95
16/01/2025	Capofila del Progetto "NET – Nucleo Educativo" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 28.000,00	€ 14.000,00
22/01/2025	Capofila del Progetto "NET – Nucleo Educativo" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 40.000,00	€ 20.000,00
22/04/2025	Capofila del Progetto "Biblioteche Sociali" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 91.800,00	€ 52.772,92
22/08/2025	Capofila del Progetto "Biblioteche Sociali" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 25.500,00	€ 14.957,72
24/09/2025	Capofila del Progetto "Biblioteche Sociali" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA	€ 117.250,00	€ 40.381,11
01/04/2025	Partner del Progetto "Agenzia per la Casa" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA tramite "Infrastrutture Sociali"	€ 44.640,39	€ 44.640,39
03/10/2025	Partner del Progetto "Agenzia per la Casa" del Comune di Brescia	COMUNE DI BRESCIA tramite "Infrastrutture Sociali"	€ 12.481,17	€ 12.481,17
Aprile 2025	Capofila del Progetto "Percorsi di Autonomia" di Civitas Valletrompia - PNRR 1.3.1	CIVITAS VALLETROMPIA	€ 10.258,03	€ 3.876,40
Giugno 2025	Capofila del Progetto "Percorsi di Autonomia" di Civitas Valletrompia - PNRR 1.3.1	CIVITAS VALLETROMPIA	€ 20.047,33	€ 8.367,20
Agosto 2025	Capofila del Progetto "Percorsi di Autonomia" di Civitas Valletrompia - PNRR 1.3.1	CIVITAS VALLETROMPIA	€ 18.891,41	€ 6.945,46
Dicembre 2025	Capofila del Progetto "Percorsi di Autonomia" di Civitas Valletrompia - PNRR 1.3.1	CIVITAS VALLETROMPIA	€ 23.129,23	€ 8.661,49
Luglio 2025	Partner del Progetto "Help Different"	Fondo Repubblica Digitale tramite "Europe Consulting"	€ 5.260,00	€ 5.260,00
21/11/2025	Capofila del Progetto "Urban Bloom" – Bando Giovani Smart 3	REGIONE LOMBARDIA	€ 20.000,00	€ 9.600,00
	TOTALE		2.535.109,31 €	2.281.310,00 €

Si fa espresso rinvio al Registro Nazionale degli Aiuti per un dettaglio di tutti i contributi ricevuti, oggetto di pubblicazione in detto Registro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'esercizio chiude con un utile di euro 59.227, che si propone di destinare nelle seguenti modalità:

- 30% ad accantonamento a riserva legale;
- 3% a destinazione a fondi mutualistici
- il residuo a parziale ripristino della riserva di rivalutazione DL 185/08.

Nota integrativa, parte finale

Per maggiori informazioni sul generale andamento economico finanziario della società cooperativa si rimanda al contenuto della Relazione sulla Gestione allegata.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

p. il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Alberto Gobbini